

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



А ВЫ ЗНАЕТЕ, КТО ВАШ
УЧАСТКОВЫЙ?



стр. 3

КОНЕЦ КАЗАРМАМ

Если снаружи стены семи общежитий на «Пролетарке» выглядят более-менее прочными, то внутри каждого из них кажется, что дом рухнет прямо сейчас. И это не просто ощущение - Морозовские казармы на самом деле рушатся. Жертв, к счастью, пока нет. Сколько еще людям жить в нечеловеческих условиях, выяснил наш еженедельник.

стр. 6

12—18 НОЯБРЯ 2009 №46 (877) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



2

**В ТВЕРИ МОГУТ ОСТА-
НОВИТЬСЯ ТРАМВАИ
И ТРОЛЛЕЙБУСЫ**



20

**КАК СЭКОНОМИТЬ
НА ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ**

Приблизится час расплаты

Жителям Тверской области выбраться из долговой ямы будет проще — они получат право досрочного погашения кредитов без ограничений. Но отдуваться за это, скорее всего, придется им же — банки брать деньги не собираются

банки, заинтересованные в сохранении ликвидности в условиях кризиса, сами откажутся от штрафов. Но этого не произошло: сейчас такой лояльностью к заемщикам могут похвастаться немногие, в частности Сбербанк, другие кредитные организации тверского региона либо устанавливают период, в течение которого кредит не может быть погашен, либо штрафы за «досрочку».

По статистике, в кризис досрочно рассчитываются с

— гигантская суммарная переплата. Если взять график погашения кредита на 20 лет, то видно, что квартира по ипотеке обойдется в два раза дороже, чем если ее покупать одновременно. Другая достаточно обширная категория предполагаемых «досрочников» — это заемщики, взявшие кредит в иностранной валюте. При нынешней нестабильности курсов останется только дождаться очередного падения доллара и погасить кредит с очевидной выгодой.

На днях Госдума приняла в первом чтении законопроект, который даст гражданам право досрочно погашать кредиты в любой момент и без согласия банка.



Фото ИТАР-ТАСС

Соответственно, отменяются банковские моратории и штрафные санкции — заем можно будет вернуть хоть на следующий день после подписания договора. Правда, предпринимателей этот закон не затронет, хотя многие с удовольствием воспользовались бы этим правом.

Инициатива закрепить право заемщиков на досрочное погашение возникла еще год назад. Однако тогда законодатели решили, что

банками люди стали меньше. Но самый сложный этап уже позади, доходы населения начали расти, а значит, число «досрочников» может заметно увеличиться. Тем более если исчезнут штрафные санкции. В первую очередь законопроект должен помочь заемщикам, на которых висит ипотека. Как следует из пояснительной записки авторов проекта, главная причина стремления граждан досрочно вернуть ипотечный кредит

Казалось бы, самое время вздохнуть с облегчением: расквитался с долгами — и переплачивать не надо, и о визитах в банк можно забыть. Однако, как выяснилось, все не так уж гладко: в Гражданском кодексе есть статья, согласно которой кредитные организации «вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора».

Окончание на стр. 3.

Эффект — в пределах региона



В Тверской области начинается энергетическая революция. По планам региональной власти энергосбережение должно стать одним из основных двигателей экономического и социального развития нашей территории. Процесс уже пошел: где-то — по инициативе власти, где-то — по инициативе предприятий и организаций, а где-то — по инициативе самих жителей области. О первом опыте, накопленном в данном направлении, читайте в специальном проекте областной администрации и нашего еженедельника. **стр. 4-5, 9-14**

ГОРЯЧАЯ ТОЧКА

Суд дает жару

Впервые в Твери прокуратура отстаивает интересы жителей всего города, которые утверждают, что в их домах после вмешательства энергетиков заметно похолодало

В Московском районном суде продолжаются слушания по иску прокуратуры Тверской области в защиту прав и интересов тверитян о признании незаконными действий Главного управления ОАО «ТГК-2» по Тверской области и ОАО «ТКС».

Очередное заседание, состоявшееся 11 ноября, длилось более четырех часов, но ни к каким конкретным результатам пока не привело.

Напомним, что поводом для обращения администрации Твери в прокуратуру стало то, что «ТГК-2», проводя работы по установке сужающих устройств на ЦТП (центральных тепловых пунктах), без предупреждения отключала отопление и горячее водоснабжение в домах тверитян. Сужающие шайбы, как следует из пояснения теплоснабжающих организаций, необходимы для того, чтобы сбалансировать гидравлический режим во внутридомовых сетях. Сегодня его действительно трудно назвать однородным: в домах, которые на-

ходятся близко к источнику тепла, слишком жарко, а в тех постройках, которые удалены от ТЭЦ или котельных, температура воздуха едва достигает 18-градусного норматива.

Впрочем, как показали результаты прокурорской проверки, одинаково тепло после установки специальных устройств в квартирах тверитян не стало. Напротив, по словам представителей управляющих компаний, которые присутствовали на судебном заседа-

влиять на температуру воздуха и воды в домах. Чтобы доказать это, компания даже предложила провести за свой счет независимую судебно-техническую экспертизу, пригласив специалистов Костромского центра стандартизации и метрологии. Только эксперты, по мнению энергетиков, могут определить, отключалось ли во время установки сужающих шайб теплоснабжение, и к чему приведет демонтаж уже установленных устройств.

Отключением горячей воды и отопления в домах жителей Твери занялся суд. Замерзнет ли город, если энергетикам разрешат регулировать температуру в квартирах?

нии, батареи в их домах и вовсе холодные.

Исходя из сложившейся ситуации, прокуратура потребовала запретить в дальнейшем устанавливать сужающие диафрагмы на ЦТП, а также демонтировать те, которые уже были установлены. Причем в случае вынесения судом соответствующего решения, сделать это ОАО «ТГК-2» должна немедленно. Энергетики, в свою очередь, утверждают, что установка устройств никак не могла по-

Просьбу о проведении экспертизы суд отклонил, как и ходатайство «ТГК-2» об отмене судебного решения от 30 октября, запрещающего проводить работы по установке сужающих устройств на время судебного разбирательства. Следующее заседание, которое должно внести ясность в конфликт интересов горожан и теплоснабжающих организаций, намечено на 27 ноября.

Дарья СЕМЕНОВА

Курс валют по тверским банкам на 11 ноября 2009 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	28,7391	43,0742	47,8707
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	28,45/28,95	42,75/43,30	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита») Доп. офис №1 в г. Твери	28,60/28,90	42,90/43,20	—/—
Торжкоуниверсалбанк	28,40/28,90	42,80/43,30	—/—
Сбербанк	28,30/29,00	42,70/43,35	—/—
ОАО «ГУТА-БАНК»	28,50/28,90	42,70/43,25	—/—
Тверской городской банк	28,45/29,00	42,60/43,40	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	28,50/28,90	42,75/43,30	46,50/50,00
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	28,50/29,00	42,80/43,40	—/—
Газэнергопромбанк	28,35/29,30	42,80/43,55	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	28,35/28,90	42,65/43,35	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	28,40/28,95	42,80/43,50	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	28,35/29,00	42,60/43,40	46,45/49,20
МКБ «Москомприватбанк»	28,55/28,90	42,80/43,25	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	28,30/28,90	42,60/43,10	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	28,40/29,20	42,70/43,60	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	28,30/28,90	42,60/43,30	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Тверь	28,40/28,90	42,60/43,20	—/—
ОАО Международный торговопромышленный банк	28,40/29,10	42,70/43,30	—/—